

ООО "СТРОЙКОМСЕРВИС"		
Вход. №	43/А	
26	03	2022

Протокол № 1.-2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Благовещенск

10.03.2022

Место проведения: город Благовещенск, ул. Театральная, д. № 1 (далее – многоквартирный дом, МКД), в соответствии с ч. 2 ст. 45 ЖК РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, по инициативе собственников.

Дата проведения собрания: очная часть собрания началось 28 февраля 2022 г. в 19 часов 00 минут в холле подъезда 5-и этажной части МКД и закончилась 20 часов 00 минут 28.02.2022 года;

заочная часть собрания состоялась в период с 01 марта 2022 года по 09 марта 2022 года.

Срок окончания приема письменных решений(бюллетеней) собственников: 09 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 10 марта 2022 г., город Благовещенск, ул. Театральная, д. 1, кв. 40.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Благовещенск, ул. Театральная, д 1, собственники владеют 4427,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4427,9 голосов (100% голосов собственников).

Собрание проведено по инициативе – Киллякова Анна Константиновна кв. 40 (№28-28-01/043/2010-700 от 03.08.2010), Лещенко Борис Александрович кв. 15(№28:01:130060:103-28/001/2019-8 от 14.06.2019), Вялкина Елена Владимировна кв. 36(№28-01-9/2001-1547 от 03.12.2001), Скорова Людмила Владимировна кв. 12(28-01/01-3/2003-231 от 28.03.2003)

О проведении собрания все собственники помещений МКД ул. Театральная 1 извещены надлежащим образом (согласно пункта 11.1 протокола № 2-2015 от 15.07.2015 г. внеочередного общего собрания собственников помещений МКД ул. Театральная 1). Уведомления размещены на входных дверях в подъезды.

Количество собственников присутствующих на очной части собрания – 9 человек, список прилагается (приложение №3), приглашенные лица не участвовали. Присутствующие обсудили и предложили кандидатуру для избрания председателем совета МКД Киллякову А.К. кв. 40.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Благовещенск, ул. Театральная, д.1, проведённом в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, владеющие 3179,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,8 % голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного собрания. (порядок подсчёта голосов: 1 голос = 1 кв. м.)

Повестка собрания

1. Из избранного на внеочередном собрании собственников совета МКД (ноябрь 2021 г.), избрать председателем МКД по ул. Театральная, 1 - Киллякову Анну Константиновну.
2. Наделить председателя Совета МКД Киллякову Анну Константиновну, паспорт: серия 1007 017363 выданный УВД г. Благовещенск дата выдачи 12.01.2007 г. проживающая по адресу: ул. Театральная, дом 1 кв. 40 полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления от имени собственников, внесение в него, утвержденных общим собранием дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролирование исполнения обязательств управляющей организацией, составление актов по факту непредоставления услуг или невыполнения работ, заключение договоров на оказание услуг с третьими лицами, контролирование их исполнения.

Результаты голосования

По первому вопросу: Из избранного на внеочередном собрании собственников совета МКД (ноябрь 2021 г.), избрать председателем МКД по ул. Театральная, 1 - Киллякову Анну Константиновну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	97,3	0	0	1	2,7

Принято большинством голосов

По второму вопросу: Наделить председателя Совета МКД Киллякову Анну Константиновну, паспорт: серия 1007 017363 выданный УВД г. Благовещенск дата выдачи 12.01.2007 г. проживающая по адресу: ул. Театральная, дом 1 кв. 40 полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления от имени собственников, внесение в него, утвержденных общим собранием дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролирование исполнения обязательств управляющей организацией, составление актов по факту непредоставления услуг или невыполнения работ, заключение договоров на оказание услуг с третьими лицами, контролирование их исполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	97,3	0	0	1	2,7

Принято большинством голосов.

