

Протокол № 2-2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Благовещенск

08.11.2022

Место проведения: город Благовещенск, ул. Театральная, д. № 1 (далее – многоквартирный дом, МКД), в соответствии с ч. 2 ст. 45 ЖК РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, по инициативе Совета МКД.

Дата проведения собрания: очная часть собрания началось 28 октября 2022 г. в 19 часов 00 минут в холле подъезда 5-и этажной части МКД и закончилась 20 часов 00 минут 28.10.2022 года;

заочная часть собрания состоялась в период с 28.10.2022 года по 07.11.2022 года.

Срок окончания приема письменных решений(бюллетеней) собственников: 07.11.2022 года в 20-00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 08.11.2022 г., город Благовещенск, ул. Театральная, д. 1, кв. 40.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Благовещенск, ул. Театральная, д 1, собственники владеют 4427,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4427,9 голосов (100% голосов собственников).

Собрание проведено по инициативе – Совета МКД: Киллякова Анна Константиновна, кв. 40 (№28-28-01/043/2010-700 от 03.08.2010), Лещенко Борис Александрович, кв. 15 (№28:01:130060:103-28/001/2019-8 от 14.06.2019), Вялкина Елена Владимировна, кв.36 (№28-01-9/2001-1547 от 03.12.2001), Скорова Людмила Владимировна, кв. 12 (№28-01/01-3/2003-231 от 28.03.2003).

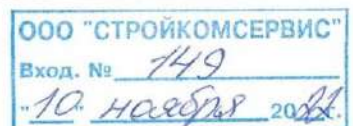
О проведении собрания все собственники помещений МКД по ул. Театральная, 1 извещены надлежащим образом (согласно пункту 11.1 протокола № 2-2015 от 15.07.2015 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по ул. Театральная, 1). Уведомления размещены на информационных стендах в холле подъездов.

Количество собственников, присутствовавших на очной части собрания – 17 человек, список прилагается (приложение №3), приглашенные лица не участвовали. Присутствующие обсудили предложенную Советом МКД повестку дня.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Благовещенск, ул. Театральная, 1, проведенном в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 3489,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного собрания (порядок подсчета голосов: 1 голос= 1 кв. м.).



Повестка собрания

1. Отменить решение, принятое по пункту 5 годового общего собрания собственников МКД от 28.05.2018 (Протокол 1-2018) «О ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Амурской области в текущем году по сравнению с предыдущим, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области, без принятия решения общим собранием собственников МКД».
2. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утвердить новую редакцию Договора управления МКД, расположенным по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, 1.
4. Утвердить срок действия п.5.16 Договора управления МКД «В случае экономии средств, полученных УО на текущий ремонт МКД, сумма сэкономленных средств остается в распоряжении Собственников МКД и расходуется только по решению Собственников МКД», с января 2022 года.
5. Обязать управляющую компанию «СтройКомСервис» предоставить предложения об установлении размера Платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на будущий период (2023 год), которые включают финансовое обоснование предлагаемых услуг и работ по каждому виду, их объемы, стоимость, периодичность и график (сроки) оказания (предоставления), и план текущего ремонта на 2023 год не позднее 1 декабря 2022.
6. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, оборудования операторов связи и сетей провайдеров.
С этой целью:
 - 1) наделить председателя Совета многоквартирного дома – Кильякову Анну Константиновну полномочиями по заключению договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД;
 - 2) средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, хранить на отдельном выделенном банковском счёте и расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД, благоустройство дворовой территории.

Результаты голосования

1. По первому вопросу: Отменить решение, принятое по пункту 5 годового общего собрания собственников МКД от 28.05.2018 (Протокол 1-2018) «О ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Амурской области в текущем году по сравнению с предыдущим, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области, без принятия решения общим собранием собственников МКД»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	88%	1	2%	2	10%

Принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	92%	1	8%	0	0%

Принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утвердить новую редакцию Договора управления МКД, расположенным по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	84%	1	8%	3	8%

Принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утвердить срок действия п.5.16 Договора управления МКД «В случае экономии средств, полученных УО на текущий ремонт МКД, сумма сэкономленных средств остается в распоряжении Собственников МКД и расходуется только по решению Собственников МКД», с января 2022 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	100%	0	0%	0	0%

Принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Обязать управляющую компанию «СтройКомСервис» предоставить предложения об установлении размера Платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на будущий период (2023 год), которые включают финансовое обоснование предлагаемых услуг и работ по каждому виду, их объемы, стоимость, периодичность и график (сроки) оказания (предоставления), и план текущего ремонта на 2023 год не позднее 1 декабря 2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	100%	0	0%	0	0%

Принято большинством голосов.

а. По шестому вопросу: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, оборудования операторов связи и сетей провайдеров. С этой целью:

1) наделить председателя Совета многоквартирного дома – Киллякову Анну Константиновну (паспорт: серия 1007 017363 выданный УВД г. Благовещенск дата выдачи 12.01.2007 г. проживающую по адресу: ул. Театральная, дом 1 кв. 40) полномочиями по заключению договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД;

2) средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, хранить на отдельно выделенном банковском счёте и расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД, благоустройство дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	90%	1	2%	1	8%



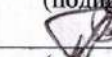
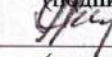
Принято большинством голосов.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один передаётся на хранение в Управляющую организацию «СтройКомСервис», второй хранится у собственников в кв. 40.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД ул. Театральная, д. 1 на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по ул. Театральная д. 1 в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц, на 4-х л., в 1 экз.
- 5) Опись решений собственников (бюллетеней) МКД по ул. Театральная, 1, на 58 л., в 1 экз.
- 6) Уведомление собственников помещений о решениях, принятых по итогам голосования на 2 л., в 1 экз.
- 7) Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, №1, на 27 л., в 1 экз.

Совет МКД

	(Ан. Киллякова)	08.11.2022
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	(А.Я. Киллякова)	08.11.2022
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	(Мухомов Д.А.)	08.11.2022
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	(Корова)	08.11.22
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)