

Протокол № 1-2023

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 100,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Город Благовещенск.

Двадцать третьего мая две тысячи двадцать третьего года.



В многоквартирном доме по адресу: г. Благовещенск, ул. Шевченко, дом № 100 (далее – многоквартирный дом, МКД), в соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, по инициативе Оряшиной Татьяны Анатольевны, собственника квартиры № 21 (Собственность 28АА 906072 от 03.04.2014).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 10 мая 2023г. в 18-30 на придомовой территории многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 11 мая 2023г. по 22 мая 2023г.

Срок окончания приема бюллетеней с решениями собственников - 22 мая 2023 года в 20-00 ч.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1303,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 23 собственника жилых помещений, владеющие собственностью общей площадью 983,60 кв.м., что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений (решения прилагаются).

Кворум имеется.

Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Приняли участие в очной части собрания – собственники помещений: реестр прилагается (приложение № 3).

Приняли участие в заочной части собрания - собственники помещений: решения прилагаются (приложение №4).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников - Демьянову Тamarу Михайловну (кв. № 3).
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников – Оряшину Татьяну Анатольевну (кв. № 21).
3. Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Оряшина Т.А. (кв. №21), Демьянова Т.М.(кв. №3).
4. Исключить из Совета МКД с 01 июня 2023 года – Долгоногова Виктора Ильича (кв. 24).
5. Ввести в Совет МКД с 01 июня 2023 года – Бабич Юлию Александровну (кв. № 1).
6. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома с 01 июня 2023 года - *Оряшину Татьяну Анатольевну (кв. № 21).*
7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников с 01.06.2023г. по 31.05.2026г.
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора; копия - в обслуживающей организации ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» в течение всего срока действия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 100 по ул. Шевченко.

Результаты голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки слушали Демьянову Тamarу Михайловну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников - Демьянову Тamarу Михайловну (кв. № 3).

Голосовали: «ЗА» - 983,60 кв.м. (100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки слушали Демьянову Тamarу Михайловну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников – Оряшину Татьяну Анатольевну (кв. № 21).

Голосовали: «ЗА» - 983,60 кв.м. (100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки слушали Демьянову Тamarу Михайловну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Оряшина Т.А. (кв. № 21), Демьянова Т.М.(кв. № 3).

Голосовали: «ЗА» - 983,60 кв.м. (100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки слушали Демьянову Тамару Михайловну, которая предложила исключить из Совета МКД с 01 июня 2023 года – Долгоногова Виктора Ильича (кв. № 24).

Голосовали: «ЗА» - 983,60 кв.м. (100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки слушали Демьянову Тамару Михайловну, которая предложила ввести в Совет МКД с 01 июня 2023 года – Бабич Юлию Александровну (кв. № 1).

Голосовали: «ЗА» - 983,60 кв.м. (100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки слушали Демьянову Тамару Михайловну, которая предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома с 01 июня 2023 года - *Оряшину Татьяну Анатольевну (кв. № 21).*

Голосовали: «ЗА» - 983,60 кв.м. (100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки слушали Демьянову Тамару Михайловну, которая предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома – *Оряшину Татьяну Анатольевну, паспорт: серии 1017 № 555921 выдан: 22.01.2018 г. УМВД России по Амурской области, адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, дом № 100 кв.21,* полномочиями: на подписание от имени собственников, дополнений и изменений в договор по содержанию и текущему ремонту МКД с обслуживающей организацией ООО «СтройКомСервис» от 15.11.2022 г., подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролирование исполнения обязательств обслуживающей организацией, составление актов по факту не предоставления или предоставления ненадлежащего качества услуг и(или) работ, заключение договоров на оказание услуг выполнение работ с третьими лицами, контролирование их исполнения. Срок действия полномочий 3 (три) года – с 01.06.2023г. по 31.05.2026г.

Голосовали: «ЗА» - 983,60 кв.м. (75,5 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 %).

(Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ указанное решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки слушали Демьянову Тамару Михайловну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора; копия - в обслуживающей организации ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» в течение всего срока действия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 100 по ул. Шевченко.


Голосовали: «ЗА» - 983,60 кв.м. (100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Шевченко в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным в повестке собрания в 1 экз. на 23 л.
5. Уведомление собственников помещений о решениях, принятых по итогам голосования в 1 экз. на 1 л.


Председатель собрания:

 Демьянова Т.М. 23.05.23
подпись расшифровка дата

Секретарь собрания:

 Оряшина Т.А. 23.05.23
подпись расшифровка дата

Счетная комиссия:

 Демьянова Т.М. 23.05.23
подпись расшифровка дата

 Оряшина Т.А. 23.05.23
подпись расшифровка дата