

**Протокол № 1-2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Пролетарская, д. № 44,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Город Благовещенск.**

**Двадцать первое марта две тысячи двадцать третьего года.**

В многоквартирном доме по адресу: г. Благовещенск, ул. Пролетарская, дом № 44 (далее – многоквартирный дом, МКД), в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, по инициативе Коробковой Ольги Николаевны, собственника квартиры №19.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 26 февраля 2023 г. в 19-00 в подъезде многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 27 февраля 2023г. по 12 марта 2023г.

Срок окончания приема бюллетеней с решениями собственников - 12 марта 2023 года в 20-00 ч.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 830,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 14 собственников жилых помещений, владеющие собственностью общей площадью 575,40 кв.м., что составляет 69,28 % от общего числа голосов собственников помещений (решения прилагаются).

**Кворум имеется.**

**Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

Приняли участие в очной части собрания – собственники помещений: реестр прилагается (приложение № 3).

Приняли участие в заочной части собрания - собственники помещений: решения прилагаются (приложение №4).

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Исключить из Совета МКД с 15 марта 2023 года – Милицкую Наталью Михайловну (кв. № 5).
5. Ввести в Совет МКД с 15 марта 2023 года – Коробкову Ольгу Николаевну (кв. №19), Сегодина Александра Викторовича (кв. №20).
6. Выбрать председателем Совета МКД с 15 марта 2023 года - Коробкову Ольгу Николаевну (кв. № 19).
7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников на срок 3 (три) года - с 15.03.2023 г. по 14.03.2026 г.
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора; копия - в обслуживающей организации ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» в течение всего срока действия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 44 по ул. Пролетарская.

**Результаты голосования собственников помещений МКД  
по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки** слушали Коробкову О.Н., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников - Коробкову Ольгу Николаевну (кв.№ 19).

**Голосовали:** «ЗА» - 537,00 кв.м. (93,33%); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,40кв.м. (6,67%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки** слушали Коробкову О.Н., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников - Алтунину Наталью Алексеевну (кв.№ 15).

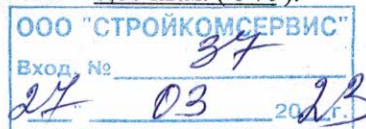
**Голосовали:** «ЗА» - 575,40 кв.м. ( 100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. ( 0 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки** слушали Коробкову О.Н., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Алтунина Н. А. (кв.№ 15), Сегодин А.В. (кв.№ 20).

**Голосовали:** «ЗА» - 575,40 кв.м. ( 100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. ( 0 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**По четвертому вопросу повестки** слушали Коробкову О.Н., которая предложила исключить из Совета МКД с 15 марта 2023 года – Милицкую Наталью Михайловну (кв. № 5).

**Голосовали:** «ЗА» - 537,00 кв.м. (93,33%); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,40кв.м. (6,67% ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки** слушали Коробкову О.Н., которая предложила ввести в Совет МКД с 15 марта 2023 года – Коробкову Ольгу Николаевну (кв. №19), Сегодня Александра Викторовича (кв. №20).

**Голосовали:** «ЗА» - 575,40 кв.м. ( 100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. ( 0 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки** слушали Коробкову О.Н., которая предложила выбрать председателем Совета МКД с 15 марта 2023 года - Коробкову Ольгу Николаевну (кв. № 19).

**Голосовали:** «ЗА» - 537,00 кв.м. (93,33%); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,40кв.м. (6,67% ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки** слушали Коробкову О.Н., которая предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома – Коробкову Ольгу Николаевну, паспорт: серии 10 08 № 092598 выдан 25.04.2008 г. МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске, адрес: г. Благовещенск, ул. Пролетарская, дом № 44 кв.19, полномочиями: на подписание от имени собственников, дополнений и изменений в договор по содержанию и текущему ремонту МКД с обслуживающей организацией ООО «СтройКомСервис» от 15.11.2022 г., подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролирование исполнения обязательств обслуживающей организацией, составление актов по факту не предоставления или предоставления ненадлежащего качества услуг и(или) работ, заключение договоров на оказание услуг выполнение работ с третьими лицами, контролирование их исполнения. Срок действия полномочий 3 (три) года – с 15.03.2023 г. по 14.03.2026 г.

**Голосовали:** «ЗА» - 524,70 кв.м. (91,19%); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 % ).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 50,70 кв.м. (8,81%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки** слушали Коробкову О.Н., которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора; копия - в обслуживающей организации ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» в течение всего срока действия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 44 по ул. Пролетарская.

**Голосовали:** «ЗА» - 524,70 кв.м. (91,19%); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 % ).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 50,70 кв.м. (8,81%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Пролетарская в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным в повестке собрания в 1 экз. на 14 л.
5. Уведомление собственников помещений о решениях, принятых по итогам голосования в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания:

  
подпись

Коробкова О.Н.  
расшифровка

21.03.2023  
дата

Секретарь собрания:

  
подпись

Антучина Н.А.  
расшифровка

21.03.2023  
дата

Счетная комиссия:

  
подпись

Сегодина А.В.  
расшифровка

21.03.2023  
дата

  
подпись

Антучина Н.А.  
расшифровка

21.03.2023  
дата