

Протокол № 1-2022
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 100,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Город Благовещенск.

Четырнадцатое ноября две тысячи двадцать второго года.



В многоквартирном доме по адресу: г. Благовещенск, ул. Шевченко, дом № 100 (далее – многоквартирный дом, МКД), в соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации ООО «СтройКомСервис» (ОГРН/ИНН 1142801005489/2801197070).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 11 октября 2022г. в 18-30 на придомовой территории многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 12 октября 2022г. по 13 ноября 2022г.

Срок окончания приема бюллетеней с решениями собственников - 13 ноября 2022 года в 20-00 ч.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1303,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 18 собственников жилых помещений, владеющие собственностью общей площадью 712,5 кв.м., что составляет 54,68 % от общего числа голосов собственников помещений (решения прилагаются).

Кворум имеется.

Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Приняли участие в очной части собрания – генеральный директор управляющей организации ООО «СтройКомСервис» Грачёв Эдуард Сергеевич, действующий на основании Устава, собственники помещений: реестр прилагается (приложение № 3).

Приняли участие в заочной части собрания - собственники помещений: решения прилагаются (приложение №4).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем годового общего собрания собственников - Долгоногова Виктора Ильича (кв. № 24).
2. Выбор секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01 декабря 2022 года.
5. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 100 по ул. Шевченко и ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» от 06.04.2015г., в связи с изменением способа управления многоквартирным домом с «управление управляющей организацией» на «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».
6. Избрать ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» (ОГРН/ИНН 1142801005489/2801197070) в качестве организации по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Шевченко, с 01 декабря 2022 года.
7. Утвердить предложенный ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Шевченко и прилагаемые к нему приложения:
 - 1) состав общего имущества многоквартирного дома и граница эксплуатационной ответственности (приложение № 1 к договору);
 - 2) перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, периодичность их выполнения и стоимость (приложение № 2 к договору);
 - 3) сроки устранения неисправностей конструктивных элементов и оборудования в многоквартирном доме (приложение № 3 к договору).
8. Утвердить и ввести в действие тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 годы в размере 23,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения.

К сведению, тариф на 2,32 руб. с 1 кв.м. меньше, чем при способе управления управляющей организацией.
9. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Амурской области в текущем году по сравнению с предыдущим годом, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области, начиная с 2024 года.
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
11. Утвердить место хранения решений и протоколов общего собрания, иной документации, в т.ч. технической, относящейся к данному многоквартирному дому, в ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» в течение всего срока действия договора.

**Результаты голосования собственников помещений МКД
по вопросам повестки дня общего собрания:**

По первому вопросу повестки слушали Долгоногова В.И., который предложил выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений – Долгоногова Виктора Ильича (кв. № 24).

Голосовали: «ЗА» - 712,5 кв.м. (100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки слушали Долгоногова В.И., который предложил выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - Оряшину Татьяну Анатольевну (кв. № 21).

Голосовали: «ЗА» - 635,10 кв.м. (89,14 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 77,4 кв.м. (10,86 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки слушали Долгоногова В.И., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Демьянова Тамара Михайловна (кв. № 3), Оряшина Татьяна Анатольевна (кв. № 21).

Голосовали: «ЗА» - 673,8 кв.м. (94,57 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,7 кв.м. (5,43 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки слушали Грачёва Э.С., который предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01 декабря 2022 года.

Голосовали: «ЗА» - 673,8 кв.м. (94,57 %); «ПРОТИВ» - 39 кв.м. (4,7 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,7 кв.м. (5,43 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки слушали Грачёва Э.С., который предложил принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 100 по ул. Шевченко и ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» от 06.04.2015г., в связи с изменением способа управления многоквартирным домом с «управление управляющей организацией» на «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».

Голосовали: «ЗА» - 635,10 кв.м. (89,14 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 77,4 кв.м. (10,86 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки слушали Грачёва Э.С., который предложил избрать ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» (ОГРН/ИНН 1142801005489/2801197070) в качестве организации по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Шевченко, с 01 декабря 2022 года.

Голосовали: «ЗА» - 635,3 кв.м. (89,16 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 77,2 кв.м. (10,84 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки слушали Грачёва Э.С., который предложил утвердить предложенный ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Шевченко и прилагаемые к нему приложения:

1) состав общего имущества многоквартирного дома и граница эксплуатационной ответственности (приложение № 1 к договору);

2) перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, периодичность их выполнения и стоимость (приложение № 2 к договору);

3) сроки устранения неисправностей конструктивных элементов и оборудования в многоквартирном доме (приложение № 3 к договору).

Голосовали: «ЗА» - 635,3 кв.м. (89,16 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 77,2 кв.м. (10,84 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки слушали Грачёва Э.С., который предложил утвердить и ввести в действие тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 годы в размере 23,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения.

К сведению, тариф на 2,32 руб. с 1 кв.м. меньше, чем при способе управления управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» - 596,6 кв.м. (83,73 %); «ПРОТИВ» - 38,7 кв.м. (5,43 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 77,2 кв.м. (10,84 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки слушали Грачёва Э.С., который предложил принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Амурской области в текущем году по сравнению с предыдущим годом, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области, начиная с 2024 года.

Голосовали: «ЗА» - 674,0 кв.м. (94,60 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,5 кв.м. (5,4 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки слушали Грачёва Э.С., который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали: «ЗА» - 674,0 кв.м. (94,6 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,5 кв.м. (5,4 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки слушали Долгоногова В.И., который предложил утвердить место хранения решений и протоколов общего собрания, иной документации, в т.ч. технической, относящейся к данному многоквартирному дому, в ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» в течение всего срока действия договора.

Голосовали: «ЗА» - 674,0 кв.м. (94,6 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,5 кв.м. (5,4 %).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Шевченко в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным в повестке собрания в 1 экз. на 18 л.
5. Уведомление собственников помещений о решениях, принятых по итогам голосования в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания: Долгоногова В.И. / Долгоногова В.И. / 14.11.2022г.
подпись / расшифровка / дата

Секретарь собрания: [подпись] / [расшифровка] / 14.11.2022г.
подпись / расшифровка / дата

Счетная комиссия: [подпись] / [расшифровка] / 14.11.2022
подпись / расшифровка / дата

Делегат Делегатовой Т.М. / Делегатовой Т.М. / 14.11.2022г.
подпись / расшифровка / дата