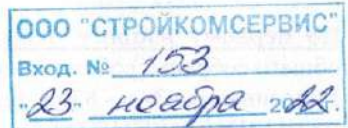


Протокол № 1-2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Пролетарская, д. № 44,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

Город Благовещенск.

Пятнадцатое ноября две тысячи двадцать второго года.



В многоквартирном доме по адресу: г. Благовещенск, ул. Пролетарская, дом № 44 (далее – многоквартирный дом, МКД), в соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации ООО «СтройКомСервис» (ОГРН/ИНН 1142801005489/2801197070).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 11 октября 2022г. в 18-30 на придомовой территории многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 12 октября 2022г. по 13 ноября 2022г.

Срок окончания приема бюллетеней с решениями собственников - 13 ноября 2022 года в 20-00 ч.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 830,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 20 собственников жилых помещений, владеющие собственностью общей площадью 830,6 кв.м., что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений (решения прилагаются).

**Кворум имеется.**

**Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.**

Приняли участие в очной части собрания – генеральный директор управляющей организации ООО «СтройКомСервис» Грачёв Эдуард Сергеевич, действующий на основании Устава, собственники помещений: реестр прилагается (приложение № 3).

Приняли участие в заочной части собрания - собственники помещений: решения прилагаются (приложение №4).

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников - Милицкую Наталью Михайловну (кв. № 5).
2. Выбор секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек. *кв 15*
4. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01 декабря 2022 года. *кв 19*
5. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 44 по ул. Пролетарская и ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» от 06.04.2015г., в связи с изменением способа управления многоквартирным домом с «управление управляющей организацией» на «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».
6. Избрать ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» (ОГРН/ИНН 1142801005489/2801197070) в качестве организации по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Пролетарская, с 01 декабря 2022 года.
7. Утвердить предложенный ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Пролетарская и прилагаемые к нему приложения:
  - 1) состав общего имущества многоквартирного дома и граница эксплуатационной ответственности (приложение № 1 к договору);
  - 2) перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, периодичность их выполнения и стоимость (приложение № 2 к договору);
  - 3) сроки устранения неисправностей конструктивных элементов и оборудования в многоквартирном доме (приложение № 3 к договору).
8. Утвердить и ввести в действие тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 годы в размере 19,70 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения.  
*К сведению, тариф на 2,00 руб. с 1 кв.м. меньше, чем при способе управления управляющей организацией.*
9. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Амурской области в текущем году по сравнению с предыдущим годом, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области, *начиная с 2024 года.*
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
11. Утвердить место хранения решений и протоколов общего собрания, иной документации, в т.ч. технической, относящейся к данному многоквартирному дому, в ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» в течение всего срока действия договора.



**Результаты голосования собственников помещений МКД  
по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки** слушали Милицкую Н.М., которая предложила выбрать председателем годового общего собрания собственников - Милицкую Наталью Михайловну (кв. № 5).

**Голосовали:** «ЗА» - 830,6 кв.м. ( 100 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. ( 0 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки** слушали Милицкую Н.М., которая предложила выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - Алтунину Наталью Алексеевну (кв.№ 15).

**Голосовали:** «ЗА» - 780,10 кв.м. ( 93,92 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,50 кв.м. ( 6,08 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки** слушали Милицкую Н.М., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Коробкова Ольга Николаевна (кв.№ 19), Алтунина Наталья Алексеевна (кв.№ 15).

**Голосовали:** «ЗА» - 741,5 кв.м. ( 89,27 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,10 кв.м. ( 10,73 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки** слушали Грачёва Э.С., который предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01 декабря 2022 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 753,70 кв.м. ( 90,74 %); «ПРОТИВ» - 76,90 кв.м. ( 9,26 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. ( 0 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки** слушали Грачёва Э.С., который предложил принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками МКД № 44 по ул. Пролетарская и ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» от 06.04.2015г., в связи с изменением способа управления многоквартирным домом с «управление управляющей организацией» на «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».

**Голосовали:** «ЗА» - 715,2 кв.м. ( 86,11 %); «ПРОТИВ» - 115,4 кв.м. ( 13,89 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. ( 0 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки** слушали Грачёва Э.С., который предложил избрать ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» (ОГРН/ИНН 1142801005489/2801197070) в качестве организации по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Пролетарская, с 01 декабря 2022 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 753,7 кв.м. ( 90,74 %); «ПРОТИВ» - 38,5 кв.м. ( 4,64 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,4 кв.м. ( 4,62 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки** слушали Грачёва Э.С., который предложил утвердить предложенный ООО «СТРОЙКОМСЕРВИС» проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Пролетарская и прилагаемые к нему приложения:

1) состав общего имущества многоквартирного дома и граница эксплуатационной ответственности (приложение № 1 к договору);

2) перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, периодичность их выполнения и стоимость (приложение № 2 к договору);

3) сроки устранения неисправностей конструктивных элементов и оборудования в многоквартирном доме (приложение № 3 к договору).

**Голосовали:** «ЗА» - 753,7 кв.м. ( 90,74 %); «ПРОТИВ» - 76,9 кв.м. ( 9,26 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. ( 0 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки** слушали Грачёва Э.С., который предложил утвердить и ввести в действие тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 годы в размере 19,70 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения.

*К сведению, тариф на 2,00 руб. с 1 кв.м. меньше, чем при способе управления управляющей организацией.*

**Голосовали:** «ЗА» - 703,2 кв.м. ( 84,66 %); «ПРОТИВ» - 88,90 кв.м. ( 10,7 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,5 кв.м. ( 4,64 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки** слушали Грачёва Э.С., который предложил принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Амурской области в текущем году по сравнению с предыдущим годом, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области, начиная с 2024 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 792,1 кв.м. ( 95,36 %); «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. ( 0 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,5 кв.м. ( 4,64 % ).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



