

ООО "СТРОЙКОМСЕРВИС"		
Вход. №	151	
26.	А	2021.

**Протокол № 1-2021**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**г. Благовещенск**

**22.11.2021**

**Место проведения:** город Благовещенск, ул. Театральная, д. № 1 (далее – многоквартирный дом, МКД), в соответствии с ч. 2 ст. 45 ЖК РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования, по инициативе собственников.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания началась 08 ноября 2021 г. в 19 часов 00 минут в холле подъезда 5-и этажной части МКД и закончилась в 20 часов 00 минут 08.11.2021 года ;

заочная часть собрания состоялась в период с 09 ноября 2021 года по 19 ноября 2021 года.

**Срок окончания приема письменных решений (бюллетеней) собственников:** 19 ноября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 22 ноября 2021 г., город Благовещенск, ул. Театральная, д. 1, кв. 40.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Благовещенск, ул. Театральная, д 1, собственники владеют 4427,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4427,9 голосов (100% голосов собственников).**

**Собрание проведено по инициативе –** Киллякова Анна Константиновна кв. 40 (№28-28-01/043/2010-700 от 03.08.2010), Лещенко Борис Александрович кв.15 (№28:01:130060:103-28/001/2019-8 от 14.06.2019), Наследова Юлия Владимировна кв.13 (№ 28:01:130060:82-28/001/2020-2 от 20.02.2020), Полозова Галина Александровна кв.4 (№ 28-01/01-2/1999-090 от 20.09.1999), Ахмадишина Марина Анатольевна кв. 6 (№28-28/1999-16 от23.08.1999), Рязанова Лариса Сергеевна кв.29 (№28-28-01/004/2012-146 от31.01.2012).

О проведении собрания все собственники помещения МКД ул. Театральная 1 извещены надлежащим образом (согласно пункту 11.1 протокола № 2-2015 от 15.07.2015 г. внеочередного общего собрания собственников помещений МКД ул.Театральная д.1). Уведомления размещены на входных дверях в подъезды.

Количество собственников, присутствующих на очной части собрания – 13 человек, список прилагается (приложение №3), приглашенные лица не участвовали.

Присутствующие обсудили и предложили кандидатуры для избрания в совет МКД в количестве 5-и человек: Киллякова А.К. кв.40, Вялкина Е.В. кв.36, Скорова Л.В. кв.12, Лещенко Б.А. кв.15, Бондарев В.А., действующий по доверенности № 28АА серия 1273234 от 08.11.2021 года от Мовсесяна А.Г. кв.37.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),

если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Благовещенск, ул. Театральная, д.1, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек, владеющие 3709,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,8 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного собрания.(порядок подсчета голосов: 1 голос= 1 кв. м.)**

### Повестка собрания

1. О предоставлении жильцам МКД письменного отчета Управляющей организации ООО «СтройКомСервис» за 2020 год.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши, установленного региональной программой капитального ремонта в 2026-2028 годах на 2023 год в связи со значительным износом кровли.

3. Об оплате коммунальных ресурсов на нужды СОИ всеми собственниками МКД по ул. Театральная, д. 1 согласно ст. 154 Жилищного Кодекса и ч.9.2 ст. 156 ЖК, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержания общего имущества МКД, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Оплата сверхнормативных объемов соответствующего ресурса производится за счет собственных средств управляющей организации. О признании прежних решений общего собрания собственников МКД по этому вопросу прекратившими своё действие с 1 января 2021 года.

4. Об избрании Совета МКД по ул. Театральная, 1 в количестве 5-и человек.

5. О несогласии с функционированием группы по уходу и присмотру за детьми в кв. № 25 по ул. Театральная, д.1.

6. О включении в перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Театральная, д.1 на 2022 год – санитарное содержание мест общего пользования в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ по содержанию имущества в МКД, установленных Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. с последующими изм. и доп. от 29.06.2020 № 950.

### Результаты голосования

**1. По первому вопросу: О предоставлении жильцам МКД письменного отчета Управляющей организации ООО «СтройКомСервис» за 2020 год РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3709,2	100	0	0	0	0

Принято единогласно

**2. По второму вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта крыши, установленного региональной программой капитального ремонта в 2026-2028 годах на 2023 год в связи со значительным износом кровли**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3606,2	97,2	0	0	103	2,8

Принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Об оплате коммунальных ресурсов на нужды СОИ всеми собственниками МКД по ул. Театральная, д. 1 согласно ст. 154 Жилищного Кодекса и ч.9.2 ст. 156 ЖК, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Оплата сверхнормативных объемов соответствующего ресурса производится за счет собственных средств управляющей организации. О признании прежних решений общего собрания собственников МКД по этому вопросу прекратившими своё действие с 1 января 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3646,2	98,3	0	0	62,4	1,7

Принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Об избрании Совета МКД по ул. Театральная, 1 в количестве 5-и человек: Скорова Л.В. кв. 12, Лещенко Б.А. кв. 15, Вялкина Е.В. кв. 36, Килякова А.К. кв. 40, Бондарев В.А. кв. 37, по доверенности 28АА 1273234 от 08.11.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3490,2	94,1	78,82	0	0	0	219	5,9	4,95

Принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: О несогласии с функционированием группы по уходу и присмотру за детьми в кв. № 25 по ул. Театральная, 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3520,7	94,9	0	0	188,5	5,1

Принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: О включении в перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Театральная, д.1 на 2022 год – санитарное содержание мест общего пользования в соответствии с Минимальным перечнем услуг и

работ по содержанию имущества в МКД, установленных Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. с последующими изм. и доп. от 29.06.2020 № 950.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3351,4	90,4	174,5	4,7	183,3	4,9

Принято большинством голосов.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один передаётся в УК «СтройКомСервис», второй хранится у собственников в кв. 40.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД ул. Театральная, д. 1 на 1 л. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по ул. Театральная д. 1 в форме очно-заочного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 3) Ведомость подсчета результатов голосования по бюллетеням на 2 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на 1 л. в 1 экз.
- 5) Документы (копии) удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 4 л. в 1 экз.
- 6) Опись решений собственников (бюллетеней) МКД ул. Театральная, д.1 на 63 л. в 1 экз.
- 7) Уведомление собственников помещений о решениях, принятых по итогам голосования на 2 л. в 1 экз.

Совет МКД

 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)
 (подпись)	 расшифровка подписи	 (дата)