



675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 242, ИНН 2801197070, КПП 280101001; Тел.: 66-39-30, 66-02-01

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД № 238 по ул. Горького за 2021 год

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация	Характеристика параметра
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.02.2022 г.	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021 г.	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
6.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	145514.00	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
7.	Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1546552.43	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.
7.1	- за содержание дома и текущий ремонт	руб.	1138706.98	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
7.2	- за КУ на СОИ	руб.	195426.95	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за коммунальные ресурсы: горячее водоснабжение (подогрев), холодное водоснабжение и водоотведение, используемые для нужд содержания общего имущества собственников
7.3	- за услуги управления	руб.	212418.54	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.

8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1493402.03	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1334456.65	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0.00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.3	- субсидий	руб.	0.00	Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.5	-прочие поступления (СОИ)	руб.	158945.38	Указывается сумма денежных средств, полученных от потребителей, в течение отчетного периода, в качестве оплаты коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение (подогрев), холодное водоснабжение и водоотведение, используемых для нужд содержания общего имущества собственников
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1493402.03	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198664.40	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.				
13.	Наименование работ (услуг)	-	<ol style="list-style-type: none"> 1) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 2) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов 4) Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома 5) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 6) Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 7) Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме 	Указывается наименование работ (услуг)

			8) Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение на содержание общего имущества (СОИ)	
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1) 179432.00 2) 445468.00 3) 81087.00 4) 127008.00 5) 160758.00 6) 19720.00 7) 286899.00 8) 195426.95 ИТОГО: 1495798.95	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
15.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1) постоянно 2) постоянно 3) постоянно 4) по графику 5) по графику 6) постоянно 7) постоянно 8) постоянно	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).
16.	Единица измерения	-	1) кв.м. 2) кв.м. 3) кв.м. 4) кв.м. 5) кв.м. 6) кв.м. 7) кв.м. 8) Гкал, куб.м.	Указывается единица измерения объема работы (услуги).
17.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1) 3,60 2) 6,80 3) 1,20 4) 2,00 5) 2,60 6) 0,50 7) 6,20 ИТОГО: 22,90	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

18.	Количество поступивших претензий	ед.	0	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
19.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
20.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	ед.	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
21.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.

Информация по коммунальным ресурсам, используемым при содержании общего имущества

22.	Вид коммунального ресурса на СОИ		1) ГВС 2) ХВС 3) Водоотведение 4) Электроэнергия	
23.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1) 1315.67 2) 1522.40 3) 1404.85 4) 25338.09 ВСЕГО: 29581.01	
24.	Начислено потребителям	руб.	1) 36929.22 2) 9418.61 3) 20691.32 4) 128387.80 ВСЕГО: 195426.95	
25.	Оплачено потребителями	руб.	1) 27730.93 2) 9809.04 3) 18947.33 4) 102458.08 ВСЕГО: 158945.38	
26.	Задолженность потребителей на	руб.	1) 10513.96 2) 1131.97	

	конец периода		3) 3148.84 4) 51267.81	ВСЕГО: 66062.58
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	2	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2	Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
29.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	ед.	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
31.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате за содержание жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
32.	Направлено исковых заявлений	ед.	1	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате за содержание жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
33.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56544.38	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.

**Дополнительная информация,
(сравнительный анализ)**

Показатель	2021 год	2020 год	2021 / 2020, %
1. Количество отработанных заявок поступивших от жителей	245	290	84
2. Выполнено <i>планового текущего ремонта</i> , актов / руб.	36 / 122288.00	43 / 131053.00	84 / 93
3. Финансовый результат УО, руб. (стр.9 - стр.6 - стр.14)	- 147910.92	- 145056.62	-

Генеральный директор



Э.С. Грачёв