



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД № 141 по ул. Высокая за 2021 год

| № пп | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация | Характеристика параметра |
|--|---|---------------|---------------|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 18.02.2022 г. | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.04.2021 г. | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 г. | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 6. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0.00 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 719769.50 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. |
| 7.1 | - за содержание дома и текущий ремонт | руб. | 492669.67 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 7.2 | - за КУ на СОИ | руб. | 130804.06 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за коммунальные ресурсы: горячее водоснабжение (подогрев), холодное водоснабжение и водоотведение, используемые для нужд содержания общего имущества собственников |
| 7.3 | - за услуги управления | руб. | 96295.77 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |

| | | | | |
|--|--|------|---|--|
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 626120.56 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |
| 8.1 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 510836.09 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 8.2 | - субсидий | руб. | 0.00 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 8.3 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0.00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 8.4 | - за КУ на СОИ | руб. | 115284.47 | Указывается сумма денежных средств, полученных от потребителей, в течение отчетного периода, в качестве оплаты коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение (подогрев), холодное водоснабжение и водоотведение, используемых для нужд содержания общего имущества собственников |
| 9. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 626120.56 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 93648.94 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде. | | | | |
| 13. | Наименование работ (услуг) | - | <ol style="list-style-type: none"> 1) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 2) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов 4) Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома 5) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 6) Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 7) Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме 8) Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение на содержание общего имущества (СОИ) | Указывается наименование работ (услуг) |

| | | | | |
|-----|---|------|--|---|
| 14. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1) 148466.00 2) 211288.00 3) 73043.00 4) 105261.00 5) 70192.00 6) 16470.00 7) 138298.00 8) 130804.06 ИТОГО: 893822.06 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 15. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1) постоянно 2) постоянно 3) постоянно 4) по графику 5) 2 раза в неделю 6) постоянно 7) постоянно 8) постоянно | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). |
| 16. | Единица измерения | - | 1) кв.м. 2) кв.м. 3) кв.м. 4) кв.м. 5) кв.м. 6) кв.м. 7) кв.м. 8) Гкал, куб.м. | Указывается единица измерения объема работы (услуги). |
| 17. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1) 4,20 2) 6,20 3) 1,30 4) 3,50 5) 3,70 6) 0,60 7) 6,20 ИТОГО: 25,70 | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения. |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|------|------|---|
| 18. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 19. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 20. | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |
| 21. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |

Информация по коммунальным ресурсам, используемым при содержании общего имущества

| | | | | |
|-----|--|------|---|-------------------------|
| 22. | Вид коммунального ресурса на СОИ | | 1) ГВС 2) ХВС 3) Водоотведение 4) Электроэнергия | |
| 23. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00 4) 0.00 | ВСЕГО: 0.00 |
| 24. | Начислено потребителям | руб. | 1) 18950.89 2) 1096.41 3) 9182.97 4) 101573.79 | ВСЕГО: 130804.06 |
| 25. | Оплачено потребителями | руб. | 1) 16378.58 2) 1008.83 3) 7964.77 4) 89932.29 | ВСЕГО: 115284.47 |
| 26. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 1) 2572.31 2) 87.58 3) 1218.20 4) 11641.50 | ВСЕГО: 15519.59 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|-----|---|------|------|--|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 29. | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|-----|--|------|---------|--|
| 31. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 6 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате за содержание жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 32. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате за содержание жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 33. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 5523.60 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |

**Дополнительная информация,
(сравнительный анализ)**

| Показатель | 2021 год | 2020 год | 2021 / 2020, % |
|---|-----------------|----------|----------------|
| 1. Количество отработанных заявок, поступивших от жителей | 160 | - | - |
| 2. Выполнено <i>планового текущего и аварийного</i> ремонта, актов / руб. | 19 / 132 574.00 | - | - |
| 3. Финансовый результат УО, руб. (стр.9 - стр.6 - стр.14) | - 267 701.50 | - | - |

Генеральный директор



Э.С. Грачёв