

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 242, ИНН 2801197070, КПП 280101001; Тел.: 66-39-30, 66-02-01

***Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления***

***МКД № 17 по ул. Кантемирова***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Ед.**  **измерения** | **Информация** | **Характеристика параметра** | | | |
| **1.** | Дата заполнения/ внесения изменений | - | **22.02.2018 г.** | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | | | |
| **2.** | Дата начала отчетного периода | - | **01.01.2017 г.** | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | | | |
| **3.** | Дата конца отчетного периода | - | **31.12.2017 г.** | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту**  **общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| **4.** | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **5.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **6.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | **138 259,23** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **7.** | Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | **1 612 016,22** | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | | | |
| **8.1** | - за содержание дома и текущий ремонт | руб. | 1 324 738,60 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **8.2** | - за КУ на СОИ | руб. | 43 599,08 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за коммунальные ресурсы: горячее водоснабжение (подогрев), холодное водоснабжение и водоотведение, используемы для нужд содержания общего имущества собственников | | | |
| **9.** | - за услуги  управления | руб. | 212 973,06 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **10** | - целевые взносы  (накопительная часть) | руб. | 30 705,48 |  | | | |
| **11.** | Получено денежных средств, в том числе | руб. | **1 638 913,57** | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | |
| **12.** | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 567 558,58 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **13.** | - целевых взносов  (накопительная часть) от  собственников помещений | руб. | 34 177,64 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **14.** | - субсидий | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **15.** | - денежных  средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **16.** | **-** прочие  поступления (СОИ) | руб. | 37 177,35 | Указывается сумма денежных средств, полученных от потребителей, в течение отчетного периода, в качестве оплаты коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение (подогрев), холодное водоснабжение и водоотведение, используемых для нужд содержания общего имущества собственников | | | |
| **17.** | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | **1 638 913,57** | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. | | | |
| **18.** | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **19.** | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **20.** | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **111 361,88** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества**  **и текущему ремонту в отчетном периоде.** | | | | | | | |
| **21.** | Наименование работ (услуг) | - | 1) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  2) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  3) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов  4) Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома  5) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  6) Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  7) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  8) Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  9) Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение на содержание общего имущества (СОИ):  - ГВС (подогрев): - ХВС и канализация | | | | Указывается наименование работ (услуг) |
| **22.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1) 163 314,56  2) 497 903,36  3) 88 747,01  4)133 459,88  5) 132 782,38  6) 3 600,00  7) 142 473,96  8) 343 461,48  9) ГВС (подогрев) – 37 675,68  ХВС и канализация – 5 923,40 **ИТОГО: 1 549 341,71** | | | | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| **23.** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1) постоянно  2) постоянно  3) постоянно  4) по графику  5) по графику  6) постоянно  7) ежедневно  8) постоянно  9) постоянно | | | | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). |
| **24.** | Единица измерения | - | 1) кв.м.  2) кв.м.  3) кв.м.  4) кв.м.  5) кв.м.  6) кв.м.  7) кв.м.  8) кв.м.  9) Гкал, куб.м. | | | | Указывается единица измерения объема работы (услуги). |
| **25.** | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1) 3,60  2) 7,40  3) 1,20  4) 2,40  5) 2,20  6) 0,50  7) 2,50  8) 6,20 **ИТОГО: 26,00** | | | | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения. |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | | | |
| **26.** | Количество поступивших претензий | ед. | 37 | | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | | |
| **27.** | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 37 | | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | | |
| **28.** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **29.** | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| **30.** | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **31.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **32.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | **456 579,30** | | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **33.** | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **34.** | Переходящие остатки денежных средств | руб. | 0,00 | | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **35.** | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **1 707 293,49** | | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | | |
| **36.** | Вид коммунальной услуги | - | 1) Отопление  2) Электроснабжение  3) Горячее водоснабжение  4) Холодное водоснабжение  5) Водоотведение | | | Указывается вид коммунальной услуги. | |
| **37.** | Единица измерения | - | 1) Гкал  2) кВт.ч.  3) куб.м.  4) куб.м  5) куб.м | | | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги. | |
| **38.** | Общий объем потребления | нат. показ. | 1) 1 278,2  2) 216 100  3) 2 721  4) 5 484  5) 10 002 | | | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения. | |
| **39.** | Начислено потребителям | руб. | 1) 2 101 871,20  2) 520 808,16  3) 365 094,47  4) 313 351,38  5) 267 555,94 | | | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **40.** | Оплачено потребителями | руб. | 1) 1 233 476,08  2) 513 211,11  3) 264 548,77  4) 122 547,24  5) 184 183,76 | | | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **41.** | Задолженность потребителей | руб. | 1) 991 665,10  2) -3 805,66  3) 284 198,61  4) 243 856,45  5) 191 378,99 | | | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому. | |
| **42.** | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1) 2 101 871,20  2) 520 808,16  3) 365 094,47  4) 313 351,38  5) 267 555,94 | | | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **43.** | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1) 1 233 476,08  2) 513 211,11  3) 264 548,77  4) 122 547,24  5) 184 183,76 | | | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **44.** | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1) 991 665,10  2) -3 805,66  3) 284 198,61  4) 243 856,45  5) 191 378,99 | | | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому. | |
| **45.** | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщикам комм. ресурса | руб. | 1) 0,00  2) 0,00  3) 0,00  4) 0,00  5) 0,00 | | | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| **46.** | Количество поступивших претензий | ед. | 50 | | | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| **47.** | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 50 | | | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| **48.** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | | | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | |
| **49.** | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | | | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| **50.** | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 23 | | | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате за содержание жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| **51.** | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 | | | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате за содержание жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| **52.** | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | **86 018,94** | | | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. | |

Генеральный директор Э.С. Грачёв