

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 242, ИНН 2801197070, КПП 280101001; Тел.: 66-39-30, 66-02-01

***Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления***

***МКД № 67 по ул. Зейская***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Ед.**  **измерения** | **Информация** | **Характеристика параметра** | | |
| **1.** | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 15.02.2017 г. | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | | |
| **2.** | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016г. | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | | |
| **3.** | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016г. | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту**  **общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |
| **4.** | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **5.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **6.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | **63 858,38** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **7.** | Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | **1 249 184,82** | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | | |
| **8.** | - за содержание и текущий ремонт | руб. | 1 017 336,12 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **9.** | - за услуги управления | руб. | 231 848,70 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **10.** | Получено денежных средств, в том числе | руб. | **1 221 491,33** | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| **11.** | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 221 491,33 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **12.** | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **13.** | - субсидий | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **14.** | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **15.** | **-** прочие поступления | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **16.** | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | **1 221 491,33** | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. | | |
| **17.** | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **18.** | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **19.** | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **91 551,87** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества**  **и текущему ремонту в отчетном периоде.** | | | | | | |
| **20.** | Наименование работ (услуг) | - | 1) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  2) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  3) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов  4) Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома  5) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  6) Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  7) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | Указывается наименование работ (услуг) |
| **21.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1) 175 478,08  2) 427 390,00  3) 167 046,22  4) 134 339,20  5) 133 282,60  6) 7 200,00  7) 152 062,08  **ИТОГО: 1 196 798,18** | | | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| **22.** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1) постоянно  2) постоянно  3) постоянно  4) по графику  5) по графику  6) постоянно  7) ежедневно | | | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). |
| **23.** | Единица измерения | - | 1) кв.м.  2) кв.м.  3) кв.м.  4) кв.м.  5) кв.м.  6) кв.м.  7) кв.м. | | | Указывается единица измерения объема работы (услуги). |
| **24.** | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1) 3,60  2) 7,00  3) 1,20  4) 2,40  5) 2,20  6) 0,50  7) 2,50 | | | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения. |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | | |
| **25.** | Количество поступивших претензий | ед. | 5 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | | |
| **26.** | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 3 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | | |
| **27.** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 2 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **28.** | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| **29.** | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **30.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **31.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | **567 939,78** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **32.** | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **33.** | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **34.** | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **1 111 106,83** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | |
| **35.** | Вид коммунальной услуги | - | 1) Отопление  2) Электроснабжение  3) Горячее водоснабжение  4) Холодное водоснабжение  5) Водоотведение | | Указывается вид коммунальной услуги. | |
| **36.** | Единица измерения | - | 1) Гкал  2) кВт.ч.  3) Гкал  4) куб.м  5) куб.м | | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги. | |
| **37.** | Общий объем потребления | нат. показ. | 1) 1 376\*  2) 258 180  3) -  4) 8 938  5) 8 938 | | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.  \*- ОДПУ тепловой энергии учитывает общее кол-во тепла в МКД: и на отопление и на горячее водоснабжение (подогрев). | |
| **38.** | Начислено потребителям | руб. | 1) 1 988 215,55  2) 601 283,22  3) 327 667,18  4) 210 941,91  5) 236 951,88 | | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **39.** | Оплачено потребителями | руб. | 1) 1 586 062,74  2) 581 318,55  3) 267 850,45  4) 195 690,58  5) 190 970,37 | | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **40.** | Задолженность потребителей | руб. | 1) 831 880,62  2) 39 604,50  3) 102 416,12  4) 39 658,57  5) 97 547,02 | | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому. | |
| **41.** | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1) 1 988 215,55  2) 601 283,22  3) 327 667,18  4) 210 941,91  5) 236 951,88 | | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **42.** | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1) 1 586 062,74  2) 581 318,55  3) 267 850,45  4) 195 690,58  5) 190 970,37 | | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **43.** | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1) 831 880,62  2) 39 604,50  3) 102 416,12  4) 39 658,57  5) 97 547,02 | | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому. | |
| **44.** | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1) 0,00  2) 0,00  3) 0,00  4) 0,00  5) 0,00 | | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| **45.** | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| **46.** | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| **47.** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | |
| **48.** | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| **49.** | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 38 | | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| **50.** | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 | | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| **51.** | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | **61 848,30** | | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. | |

Генеральный директор Э.С. Грачёв