

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 242, ИНН 2801197070, КПП 280101001; Тел.: 66-39-30, 66-02-01

***Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления***

***МКД № 31 по ул. Б. Хмельницкого***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Ед.****измерения** | **Информация** | **Характеристика параметра** |
| **1.** | Дата заполнения/ внесения изменений | - | **21.02.2018 г.** | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |
| **2.** | Дата начала отчетного периода | - | **01.01.2017 г.** | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |
| **3.** | Дата конца отчетного периода | - | **31.12.2017 г.** | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту** **общего имущества в многоквартирном доме** |
| **4.** | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период.  |
| **5.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период.  |
| **6.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | **267 958,72** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период.  |
| **7.** | Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | **2 300 811,94** | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. |
| **8.1** | - за содержание дома и текущий ремонт | руб. | 1 939 981,00 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.  |
| **8.2** | - за КУ на СОИ | руб. | 51 819,36 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за коммунальные ресурсы: горячее водоснабжение (подогрев), холодное водоснабжение и водоотведение, используемы для нужд содержания общего имущества собственников |
| **9.** | - за услуги управления | руб. | 309 011,58 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| **10.** | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | **2 209 216,75** | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |
| **11.** | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 190 643,53 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому.  |
| **12.** | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому.  |
| **13.** | - субсидий | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому |
| **14.** | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому.  |
| **15.** | **-** прочие поступления (СОИ) | руб. | 18 573,22 | Указывается сумма денежных средств, полученных от потребителей, в течение отчетного периода, в качестве оплаты коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение (подогрев), холодное водоснабжение и водоотведение, используемых для нужд содержания общего имущества собственников |
| **16.** | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | **2 209 216,75** | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. |
| **17.** | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода.  |
| **18.** | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  |
| **19.** | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **359 553,91** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода.  |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества** **и текущему ремонту в отчетном периоде.** |
| **20.** | Наименование работ (услуг) | - | 1) Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом2) Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме3) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов4) Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома5) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме6) Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме7) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов8) Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме9) Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение на содержание общего имущества (СОИ):  - ГВС (подогрев) - ХВС и канализация | Указывается наименование работ (услуг) |
| **21.** | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1. 263 093,58
2. 554 935,75
3. 201 498,53
4. 262 363,44

 5) 161 905,04 6) 14 100,00 7) 173 078,52 8) 386 956,44 9) 38 672,22 13 147,14 ИТОГО: **2 069 750,66** | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| **22.** | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1) постоянно2) постоянно3) постоянно4) по графику5) по графику6) постоянно7) ежедневно8) постоянно9) постоянно | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). |
| **23.** | Единица измерения | - | 1) кв.м.2) кв.м.3) кв.м.4) кв.м.5) кв.м.6) кв.м.7) кв.м.8) кв.м.9) Гкал, куб.м. | Указывается единица измерения объема работы (услуги). |
| **24.** | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1) 3,602) 7,603) 1,204) 2,405) 2,206) 0,507) 2,508) 6,20  **ИТОГО: 26,20** | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения. |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| **25.** | Количество поступивших претензий | ед. | 23 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| **26.** | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 23 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| **27.** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |
| **28.** | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| **29.** | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| **30.** | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| **31.** | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | **1 386 207,83** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| **32.** | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения. |
| **33.** | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| **34.** | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **2 175 234,62** | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** |
| **35.** | Вид коммунальной услуги | - | 1) Отопление2) Электроснабжение3) Горячее водоснабжение4) Холодное водоснабжение5) Водоотведение | Указывается вид коммунальной услуги. |
| **36.** | Единица измерения | - | 1) Гкал2) кВт.ч.3) Гкал4) куб.м5) куб.м | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги. |
| **37.** | Общий объем потребления | нат. показ. | 1) 1 372,5 2) 230 100 3) 187,64) 11 3405) 11 340 | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения. |
| **38.** | Начислено потребителям | руб. | 1) 803 051,452) 627 032,943) 308 525,924) 290 540,615) 301 210,92 | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. |
| **39.** | Оплачено потребителями | руб. | 1) 471 373,252) 600 176,553) 195 545,394) 134 779,955) 139 459,91  | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. |
| **40.** | Задолженность потребителей | руб. | 1) 1 176 128,772) 45 317,973) 344 735,314) 291 792,475) 317 260,10 | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому. |
| **41.** | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1) 803 051,452) 627 032,943) 308 525,924) 290 540,615) 301 210,92 | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |
| **42.** | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1) 471 373,252) 600 176,553) 195 545,394) 134 779,955) 139 459,91 | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |
| **43.** | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1) 1 176 128,772) 45 317,973) 344 735,314) 291 792,475) 317 260,10 | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому. |
| **44.** | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщикам коммун.ресурса | руб. | 1) 0,002) 0,003) 0,004) 0,005) 0,00 | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| **45.** | Количество поступивших претензий | ед. | 21 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| **46.** | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 21 | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| **47.** | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |
| **48.** | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| **49.** | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 45 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате за содержание жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| **50.** | Направлено исковых заявлений | ед. | 6 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате за содержание жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| **51.** | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | **112 378,90** | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |

Генеральный директор Э.С. Грачёв